



naziv akta **Spremembe in dopolnitve Občinskega
prostorskega načrta občine Tabor, št. 1**

SD OPN 1

priloga: **Pobude za spremembo namenske rabe in druge
pobude v postopku SD OPN 1**

datum: **januar 2022**



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN ŠTEVILKA PROJEKTA	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TABOR, ŠT. 1
	SD OPN 1
	št. 227-2021
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA	...
PRILOGA	Pobude za spremembo namenske rabe in druge pobude v postopku SD OPN 1
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA	OBČINA TABOR, Tabor 21, 3304 Tabor
NAČRTOVALEC PROSTORSKEGA AKTA	URBANISTI, d.o.o. Grudnova ulica 6 3000 Celje
DATUM IZDELAVE	avgust 2021
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1060
ŽIG IN PODPIS POOBLAŠČENIH PROSTORSKIH NAČRTOVALCEV	mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1060
SODELAVCI	dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod.

PREGLED VSEBINE

1. Uvod	5
2. Seznam in bilanca.....	17

**PODATKI IZDELOVALCA OZIROMA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTOVALCA PROSTORSKEGA AKTA**

Izdelovalec Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Tabor, št. 1 (SD OPN 1) je podjetje Urbanisti, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, št. projekta 227-2021, odgovorni vodja projekta je mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060.

PRILOGA

1. Uvod

Ta priloga je pripravljena skladno s Priročnikom za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe zemljišč (MOP; september 2017, dostopno na https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/3e45d0322b/prirocnik_pobude_namenska_raba_zemljisc.pdf; v nadaljevanju: Priročnik) in predstavlja gradivo za obravnavo v nadaljnjem postopku Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor št. 1 (SD OPN 1).

Pri pripravi priloge so bile upoštevane strokovne podlage:

- **Strokovne podlage za določitev ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij na območju občine Tabor** kot obvezna priloga k SD OPN 1 (izdelal: Urbanisti, d.o.o., št. 227-2021)

Uporabljene kratice

GZ – gozdno zemljišče

KZ – kmetijsko zemljišče

NN – ni določeno

OPN – občinski prostorski načrt

SD OPN 1 – spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta, št. 1

SP – strokovne podlage za določitev ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij na območju občine Tabor

SZ – stavbno zemljišče

ZUreP-2 – zakon o urejanju prostora

Viri podatkov

Pri oceni pobud so bili uporabljeni viri podatkov kot je navedeno v spodnji ocenjevalni tabeli.

oznaka pobude pod katero je ta vodena na občini	Številčna interna oznaka		
NAMEN POBUDE	opis namena	PRILOGE K POBUDI	
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA OBČINE	namenska raba iz OPN Tabor, Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2016, 7.4.2016	morebitne priloge kot je gradbeno dovoljenje (GD), mnenje pristojne kmetijsko svetovalne službe ipd.	
št. parc.	parcelna številka iz vloge pobudnika	katastrska občina iz vloge pobudnika	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	predlog spremembe namenske rabe v SD OPN 1		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	parcelna številka kot je po presoji pobude predlagana za obravnavo v SD OPN 1	katastrska občina kot je po presoji pobude predlagana za obravnavo v SD OPN 1	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	površina pobude v m², vir: ZK, GURS, 28.2.2021		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da / ne	morebitna opomba k skladnosti kriterija (v primeru, da se kriterij ne ocenjuje, je v stolpcu pri oceni naveden »ne«, ter dodano pojasnilo »ni relevantno«)
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da / ne	...
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da / ne	...
širitev naselja	da / ne		
notranji razvoj ali prenovo	da / ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da / ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da / ne		
drugo (A.2.)	morebiten drug namen pobude		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da / ne	...
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da / ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da / ne		
drugo (A.3.)	morebiten drug namen pobude		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da / ne	...
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	skupna ocena pobude po kriterijih glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da / ne	morebitna opomba k skladnosti kriterija (v primeru, da se kriterij ne ocenjuje, je v stolpcu pri oceni naveden »ne«, ter dodano pojasnilo »ni relevantno«; v primeru, da na območju pobude ni varstvenih režimov, je v stolpcu pri oceni naveden »da«, ter dodano pojasnilo »ni režimov«)
najboljše kmetijsko zemljišče	da / ne, vir: NR v OPN		
boniteta zemljišča	vir: MKGP, javni pregledovalnik grafičnih podatkov		
dejanska raba	vir: MKGP, MKGP, javni pregledovalnik grafičnih podatkov		
komasacije, osuševanje, namakanje	da / ne, vir: MKGP, javni pregledovalnik grafičnih podatkov		
trajni nasadi	da / ne, vir: MKGP, dejanska raba, podatek pobudnika, terenski ogled ipd.		
drugo (B.1.)	drugi relevantni podatki iz različnih virov, mdr. MKGP, javni pregledovalnik grafičnih podatkov		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da / ne	...
varovalni gozd	da / ne, vir: Uredba 2015		
gozd s posebnim namenom	da / ne		
drugo (B.2.)	drugi relevantni podatki iz različnih virov ali terenskega ogleda		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da / ne	...
zavarovano območje	da / ne, vir: PSP Občina Tabor, iObčina in drugi podatki		
naravna vrednota	da / ne, ...		
EPO	da / ne, ...		
Natura 2000	da / ne, ...		
drugo (B.3.)	drugi relevantni podatki iz različnih virov ali terenskega ogleda		
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da / ne	
vodno oz. priobalno zemljišče	da / ne, vir: PSP Občina Tabor, iObčina in drugi podatki		
poplavno območje	da / ne, ...		
razred poplavne nevarnosti			

vodni vir	da / ne, ...		
območje vodnega vira	da / ne, ...		
erozijsko ogroženo območje	da / ne, ...		
vrsta protierozijskih ukrepov	da / ne, ...		
plazljivo območje	da / ne, ...		
plazovito območje	da / ne, ...		
drugo (B.4.)	drugi relevantni podatki iz različnih virov ali terenskega ogleda		
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da / ne	...
kulturni spomenik	da / ne, vir: MK, eVRD, prenos podatka 02.02.2021		
vplivno območje kulturnega spomenika	da / ne, ...		
registrirana arheološka dediščina	da / ne, ...		
varstveno območje dediščine	da / ne, ...		
drugo (B.5.)	drugi relevantni podatki iz različnih virov ali terenskega ogleda		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da / ne	...
območje izključne rabe	da / ne, vir: pristojno ministrstvo, splošne smernice		
območje možne izključne rabe	da / ne, ...		
območje omejene in nadzorovane rabe	da / ne, ...		
drugo (B.6.)	drugi relevantni podatki iz različnih virov ali terenskega ogleda		
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da / ne	...
cesta	da / ne, vir: PSP Občina Tabor, iObčina in drugi podatki+		
železnica	da / ne...		
elektroenergetski vod	da / ne, ...		
vodovod	da / ne, ...		
kanalizacija	da / ne, ...		
komunikacija	da / ne, ...		
drugo (B.7.)	drugi relevantni podatki iz različnih virov ali terenskega ogleda		
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da / ne	...
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da / ne	...
vplivno območje letališča	da / ne, vir: pristojno ministrstvo, splošne smernice		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	da / ne, ...		
prikrito vojno grobišče	da / ne, ...		
drugo (B.9.)	drugi relevantni podatki iz različnih virov ali terenskega ogleda		
B. OCENA SKLADNOSTI	skupna ocena pobude po kriterijih za obravnavo pobud na varstvenih območjih		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da / ne	morebitna opomba k skladnosti kriterija (v primeru, da se kriterij ne ocenjuje, je v stolpcu pri oceni naveden »ne«, ter dodano pojasnilo »ni relevantno«)
zaokrožitev, zapolnitev naselja	da / ne		
širitev za območja stanovanj	da / ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	da / ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	da / ne		
širitev za turizem	da / ne		
širitev za nakupovalna središča	da / ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	da / ne		
širitev za javne zelene površine	da / ne		
drugo (C.1.)	morebiten drug namen pobude		
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da / ne	...
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da / ne		
drugo (C.2.)	morebiten drug namen pobude		
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da / ne	...
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da / ne		

drugo (C.3.)	morebiten drug namen pobude		
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	da / ne	...
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	morebiten drug namen pobude		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	da / ne	...
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	da / ne		
drugo (C.5.)	morebiten drug namen pobude		
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	da / ne	...
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	da / ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	da / ne		
drugo (C.6.)	morebiten drug namen pobude		
C. OCENA SKLADNOSTI	skupna ocena pobude po urbanističnih kriterijih		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da / ne	morebitna opomba k skladnosti kriterija
neposreden dostop do javne ceste	da / ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da / ne		
obstoječe vodovodno omrežje	da / ne		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da / ne		
elektronske komunikacije	da / ne		
drugo (D.)	da / ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	skupna ocena pobude po kriterijih glede na možnost opremljanja zemljišč za gradnjo		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	da / ne	morebitna opomba k skladnosti kriterija (v primeru, da se kriterij ne ocenjuje, je v stolpcu pri oceni naveden »ne«, ter dodano pojasnilo »ni relevantno«)
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	da / ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	ocena pobude glede na skladnost z določbami DLN ali navedba, da se pobuda nahaja izven območij veljavnih DPN		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	skupna ocena pobude glede na skladnost s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	morebitna opomba k skupni oceni
Prikaz pobude na NR	Grafični prikaz pobude na namenski rabi iz trenutne faze SD OPN1 (v fazi izhodišč je pobuda prikazana na NR iz OPN itd.), pobuda je obrobljena z rdečo črtkano črto in označena z rdečo številko, barva šrafure je enaka predlagani novi NR (opomba: na izseku so lahko prikazane tudi sosednje pobude v neposredni bližini, razlikujejo se po zaporednih številkah).		

Analiza in vrednotenje pobud

Vsebina dela za posamezno pobudo obsega vrednotenje po posameznih kriterijih za obravnavo pobud, kot so predlagani v Priročniku. Izdelana je na spodaj opisani način.

A. OCENA SKLADNOSTI POBUDE S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Pri presoji sprejemljivosti pobud se oceni, ali so pobude skladne s cilji prostorskega razvoja občine, ki so določeni v Občinskem prostorskem načrtu Občine Tabor (OPN).

Skladnost pobude s cilji prostorskega razvoja občine se preverja predvsem glede upoštevanja splošnih smernic s področja razvoja poselitve, ki se nanašajo na omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznega naselja, na razvoj naselij in ohranjanje razpršene poselitve, na ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora, na razmestitev dejavnosti v prostoru in razmeščanje območij namenske rabe prostora.

Vsaka posamezna pobuda se oceni po kriterijih od A.0 do A.4.

A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Prouči se, ali je glede na izražen namen pobudnika pobuda skladna s cilji prostorskega razvoja občine iz strateškega dela OPN. V ta namen se prouči določbe strateškega dela, ki se nanašajo na cilje ter nato preveri skladnost pobude z le-timi.

A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA

Prouči se, ali je glede na izražen namen pobudnika pobuda skladna z vidika omrežja naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij. V ta namen se prouči določbe strateškega dela OPN, ki določajo omrežje naselij z vlogo in funkcijo ter nato preveri skladnost pobude s temi določbami. Preveri se, ali pobuda prispeva k razvoju dejavnosti, ki so predvidene za umeščanje v to naselje, da bo to opravljalo svojo vlogo (funkcijo).

A.2 RAZVOJ NASELIJ IN OHRANJANJE RAZPRŠENE POSELITVE

Prouči se lega pobude in namen pobudnika glede na vzorec poselitve (v naselju, na razpršeni poselitvi ipd.). Če se pobuda nanaša na širitev naselja, se oceni, ali je naselje opredeljeno kot urbano naselje, ali je že središče, ali ima potencial, da se razvije v središče določenega območja. Pri presoji sprejemljivosti se upošteva tip, položaj in vlogo naselja v omrežju naselij in v odnosu do drugih naselij, kar je opredeljeno v strateškem delu OPN ali v strokovnih podlagah (Strokovne podlage za določitev ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij na območju občine Tabor). Prouči se, ali pobuda predstavlja zapolnitev in zgostitev poseljenih površin.

Če se pobuda nanaša na notranji razvoj naselja in prenovo se prouči, ali zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju ter drugimi javnimi odprtimi prostori v naselju, ali ni presežena dovoljena stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in ali se ohranjanja ter razvoja kvalitetne urbanistične zasnove in vzorce.

Če se pobuda nanaša na ohranjanje razpršene poselitve (oz. posamične poselitve po ZUreP-2) se prouči, ali prebivalcem teh območij omogoča ustrezen bivalni standard v obnovljenih obstoječih objektih ali novih objektih na novo načrtovanih stavbnih zemljiščih (npr. za potrebe preselitve kmetije) z namenom spodbujanja kmetijstva, gozdarstva, turizma, malega gospodarstva, ipd. Prouči se, ali pobuda bistveno spreminja prepoznaven avtohtoni vzorec poselitve in ali je novo načrtovano stavbno zemljišče sprejemljivo v okoljskem,

krajinsko-ambientalnem, gradbeno-tehničnem smislu ter v okviru zaokroževanja komunalno opremljenih zemljišč.

Če se pobuda nanaša na prostorske ureditve in posege zunaj območij naselij, se preveri njena skladnost z 32. členom ZUreP-2 oz. se preveri, ali njena izvedba ali uporaba ni v nasprotju z javno koristjo, ali je z razumnimi stroški mogoče zagotoviti komunalno opremo zemljišča, ali se povzroča razvrednotenje vidnega prostora in škodljivi vplivi na okolje, ali so ogrožene naravne vrednote, biotske raznovrstnosti in kulturna dediščina, ali se ogroža kakovosti naravnih virov (kmetijstvo, gozdarstvo, itd.).

Če se pobuda nanaša na ažuriranje stanja, se preveri priloga (GD, če je priloženo k vlogi ali izjava o starosti objekta), dodatno pa se lahko preveri tudi evidenca GURS (kataster stavb – starost objekta), ki se dodatno dokumentira kot priloga pobude.

A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA

Če se pobuda nanaša na dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih, se prouči, ali se ohranja podoba, merilo in krajinski okvir, varuje dominantne poglede, ohranja značilne obrise in morfološke značilnosti naselja ter ohranja naselbinski videz, razen če gre za novo oblikovno in prostorsko kakovost; v tem primeru se preveri, ali je pobuda sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.

Če se pobuda nanaša na dejavnosti in prostorske ureditve v krajini se prouči, ali se ob njenem upoštevanju v območjih prepoznavnosti krajine ohranjajo značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe (naravna ohranjenost, pestrost, harmoničnost, simbolni pomen naravnih in ustvarjenih sestavin prostora). Prouči se, kako se ohranja značilni stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur ter ali pobuda degradira vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede.

A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA

Glede na izraženo dejavnost pobudnika se prouči, če je medsebojno združljiva z obstoječo dejavnostjo v okolici (naselju) in ne moti druga druge (preveri se doprinos pobude k raznovrstnosti dejavnosti oziroma mešanju funkcij bivanja in dela). Prouči se, kako pobuda vpliva na bivalno, delovno, prostočasno in drugo okolje.

Pri vrednotenju se oceni skladnost vsakega posameznega kriterija od A.0 do A.4, nato pa se poda skupna ocena skladnosti oz. sprejemljivosti za kriterij A.

Osnova za odločanje so določbe strateškega dela OPN, strokovne podlage ter po potrebi terenski ogled.

B. OCENA SKLADNOSTI POBUDE Z VARSTVENIMI OBMOČJI

Pri presoji sprejemljivosti pobud se oceni njena lega glede na varstvo kmetijskih zemljišč, druge varstvene režime in varovalne pasove.

Vsaka posamezna pobuda se oceni po kriterijih od B.1 do B.9.

B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Preveri se lega pobuda po namenski rabi (OPN) in njena sprejemljivost z vidika varovanja kmetijskih zemljišč.

Če se pobuda nanaša na spremembo kmetijske v nekmetijsko namensko rabo prostora se preveri, ali je pobudo možno realizirati znotraj obstoječega stavbnega zemljišča ali na drugi nekmetijski namenski rabi prostora oz. utemeljiti, zakaj to ni možno. Preveri se boniteta zemljišča, komasacije, osuševanje ali namakanje na območju pobude. Preveri se dejanska raba na območju pobude.

Preveri se, ali se pobuda nanaša v korist kmetije oz. kmetijskega gospodarstva (kar se še posebej obrazloži).

Če se pobuda nanaša na spremembo namenske rabe iz nekmetijske v kmetijsko rabo se preveri, ali se nahaja na zemljiščih, ki so po evidenci dejanske rabe že uvrščena med kmetijska zemljišča ali zemljiščih, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med gozdna zemljišča ter ali jih je mogoče in smotrno usposobiti v zemljišča, primerna za kmetijsko rabo.

Osnova za odločanje so javne evidence (boniteta zemljišč, dejanska raba – MKGP, komasacije, hidromelioracije in osuševanje – MKGP, drugi režimi s področja kmetijstva – iObčina).

B.2 PODROČJE GOZDARSTVA

Preveri se lega pobuda po namenski rabi (OPN) ter po dejanski rabi.

Če se pobuda nanaša na spremembo namenske rabe prostora iz gozda v druge rabe se preveri, ali posega v varovalne gozdove ali gozdove s posebnim namenom, ki so določeni v veljavni uredbi.

Prav tako se preveri sprejemljivost, če se pobuda nanaša na spremembo drugih gozdov ali če posega v gozdni rob.

Osnova za odločanje so javne evidence (dejanska raba – MKGP, Uredba o varovalnih gozdovih – MKGP).

B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE

Preveri se lega pobude glede na varstvene režime s področja ohranjanja narave.

Preveri se, ali se pobuda načrtuje na naravovarstveno manj občutljivih območjih, t.j. izven območij naravnih vrednot in območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost (ekološko pomembna območja, območja Natura 2000, varstvo zavarovanih prostoživečih vrst in njihovih habitatov in struktur ter habitatnih tipov, kise ohranjajo prednostno glede na druge habitatne tipe, prisotne po celotnem območju Republike Slovenije).

Preveri se, ali pobuda posega na oz. ali je v nasprotju z varstvenim režimom oz. usmeritvami: zavarovanih območij, naravnih vrednot, zavarovanih prostoživečih vrst in habitatnih tipov, ekološko pomembnih območij (EPO), posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000).

Osnova za odločanje so javne evidence (iObčina, Atlas okolja, Atlas voda, splošne smernice glede varstva posamezne NV – ZVN).

B.4 PODROČJE UPRAVLJANJAZ VODAMI

Preveri se lega pobude glede na območja, ki so varovana z režimi varstva voda.

Preveri se, ali pobuda posega na poplavna, erozijska, plazljiva ali plazovita območja oz. ali se s pobudo načrtujejo dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Preveri se posamezna stopnja znotraj teh režimov, kot je vrsta poplavnega območja, stopnja erozijske ogroženosti ipd.

Preveri se, ali pobuda posega v vodovarstvene pasove in v vodna zemljišča celinskih voda in priobalna zemljišča in ali gre za izjeme, ki jih določa Zakon o vodah).

Osnova za odločanje so javne evidence (iObčina, Atlas voda).

B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE

Preveri se lega pobude glede na varstvene režime s področja kulturne dediščine.

Preveri se, ali pobuda posega na oz. ali je v nasprotju z varstvenim režimom, ki velja za: kulturne spomenike, vključno z njihovimi vplivnimi območji, registrirana arheološka najdišča; varstvena območja dediščine.

Osnova za odločanje so javne evidence (evidenca kulturne dediščine – MK, iObčina, splošne smernice glede varstva posamezne KD - MK).

B.6 PODROČJE OBRAMBE

Preveri se lega pobude glede na območja izključne rabe za potrebe obrambe oz. ali gre za izjemo - za pobudo, ki se nanašajo na obrambne potrebe. Preveri se lega pobude glede na območja možne izključne rabe oz. ali pobuda onemogoča uporabo območja v vojnem ali izrednem stanju, v krizi ter v miru za usposabljanje, oziroma je takšne narave, da se uporaba območja za potrebe obrambe lahko v teh primerih takoj vzpostavi. Preveri se lega pobude glede na območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe oz. ali gre za dopustno zgolj obstoječo primarno (kmetijska in gozdna) rabo.

Osnova za odločanje so javne evidence (splošne smernice MO).

B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Preveri se lega pobude glede na infrastrukturo (cesta, elektrika, plin, vodovod, kanalizacija, komunikacije, drugo) in njene varstvene pasove, kot so predpisani v OPN ali področni zakonodaji. Preveri se, ali pobuda leži znotraj varovalnega pasu obstoječe in z razvojnimi programi predvidenega elektroenergetskega omrežja, znotraj varovalnega pasu obstoječe in z razvojnimi programi predvidene prometne, komunikacijske in okoljske infrastrukture. Preveri se, ali je pobuda skladna s področnimi predpisi, ki določajo pogoje in omejitve gradenj znotraj varovalnih pasov.

Osnova za odločanje so javne evidence (iObčina, GURS – kataster GJI).

B.8 PODROČJE VARSTVAPRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA

Glede na izraženo dejavnost pobudnika se preveri, ali ima pobuda morebitne negativne učinke na zdravje ljudi, zlasti z vidika varstva pred hrupom in kakovosti zunanjega zraka. Preveri se, ali pobuda predstavlja konflikt kot je umestitev novih za hrup občutljivih območij (npr. površine za stanovanja) v bližino območij za hrupne dejavnosti (npr. površine za promet in proizvodnjo) in obratno, torej širitev novih površin za hrupne dejavnosti v bližino za hrup občutljivih območij.

Osnova za odločanje so javne evidence in poznavanje terena.

B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI

Glede na lego pobude se proučijo tudi morebitne druge omejitve, ko npr. vplivno območje letališča, območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta, lokacije prikritih vojnih grobišč, itd.. Preveri se skladnost pobude z varstvenim režimom posameznega območja.

Osnova za odločanje so javne evidence (evidenca vojnih grobišč) in poznavanje terena.

Pri vrednotenju se oceni skladnost vsakega posameznega kriterija od B.1 do B.9, nato pa se poda skupna ocena skladnosti oz. sprejemljivosti za kriterij B.

C. URBANISTIČNI KRITERIJI

Urbanistični kriteriji so deloma zajeti že v sklopu A. in se smiselno dopolnjujejo s spodaj navedenimi.

Prouči se namen pobude in sicer, ali se pobuda nanaša na: spremembo iz nestavbnega v stavbno zemljišče, spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče ali na zmanjšanje zelenih in drugih javnih površin v naselju.

Če se pobuda nanaša na spremembo iz nestavbnega v stavbno zemljišče se razvrsti glede na to, ali gre za določitev stavbnih zemljišč, ki predstavljajo zaokrožitev ali širitev naselja, ali določitev stavbnih zemljišč zunaj območja naselja, pri čemer je treba na podlagi določenih kriterijev preveriti, da ne gre za širitev razpršene gradnje ali novo razpršeno gradnjo, temveč se zagotavlja ohranjanje avtohtone razpršene poselitve.

Vsaka posamezna pobuda se oceni po kriterijih od C.1 do C.6.

C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO ZAOKROŽITEVALI ŠIRITEV NASELJA

Prouči se lega pobude in sicer ali pobuda predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja oz. če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, in če ob tem pobuda morda povzroča zraščanje naselij. Preveri se, ali pobuda posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo, če predstavlja nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter če se ohranjajo kvalitetni pogledi oz. če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča. Preveri se, ali so v bližini večje proste površine z enako namembnostjo.

V kolikor pobuda predstavlja večjo širitev, se preveri, ali je zagotovljena dobra dostopnost do centra naselja, zaposlitvenih središč, zelenih površin, oskrbe in drugih dejavnosti in če lokacija omogoča kvalitetno zasnovo stanovanjske pozidave oziroma je omogočena usklajenost z obstoječo kvalitetno pozidavo. Če se pobuda nanaša na večjo širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti, se preveri, ali prispeva k vitalnosti, privlačnosti in programski pestrosti območja in ali je zagotovljena dobra dostopnost do stanovanjskih površin, javnih prostorov in družbenih dejavnosti. Če pobuda predstavlja večjo širitev za območja proizvodnih dejavnosti, se preveri, ali gre za širitev obstoječih proizvodnih dejavnosti, ali za preselitev dejavnosti, ki je v naselju moteča, ali če nova cona predstavlja gravitacijsko zaledje gospodarske cone državnega oziroma regionalnega pomena, ali obstaja možnost navezave na izobraževalne, raziskovalne in razvojne ustanove ipd.. Če se pobuda nanaša na večjo širitev za turizem, se preveri, ali je turistično območje načrtovano na medobčinski ravni in se programsko povezuje oziroma dopolnjuje z obstoječo turistično ponudbo, ali je povezano z grajeno strukturo naselij, z zelenimi površinami in drugimi javnimi prostori v naseljih ter ali prispeva k ustvarjanju novih delovnih mest. Preveri se, če pobuda predstavlja dejavnost turizma v sklopu razvoja dopolnilnih dejavnosti na

kmetiji in ali je to v skladu s cilji občine. Če se pobuda nanaša na večjo širitev za nakupovalna središča, se preveri, ali se zaradi nje ne zmanjšuje obseg dejavnosti v središčih oz. na kak način vpliva na uravnoteženost med razvojem obrobja in jedra in ali se dopolnjuje z dejavnostmi družbene infrastrukture, zelenimi površinami in drugimi javnimi odprtimi prostori. Če se pobuda nanaša na večjo širitev za gospodarsko infrastrukturo, se preveri, ali izkorišča trase in površine drugih infrastrukturnih sistemov (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in ali glede na načrtovano učinkovitost infrastrukturnega sistema porabi najmanjšo možno površino (na primer čim krajši poteki tras, čim večja uporaba skupnih spremljajočih površin in naprav), ali je vidno čim manj izpostavljena (če je vidna izpostavljenost neizogibna, pa se preveri, ali je kvalitetno oblikovana) ter ali je ogrožen potencial za razvoj drugih rab prostora. Če se pobuda nanaša na večjo širitev za javne zelene površine (površine za oddih, rekreacijo in šport, parki, druge urejene zelene površine, pokopališča, itd.) se preveri, ali je omogočena deset minutna in varna dostopnost prebivalcem.

C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE

Preveri se, ali se pobuda nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve in ali gre v tem primeru za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (ali gre npr. za kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekte dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter kako se ob tem upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)

Če se pobuda nahaja zunaj območij naselij, se preveri, ali služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni. Preveri se, ali pobuda ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ali se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotrno rabo prostora in ali se umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE

Če se pobuda nanaša na korekcijo stavbnih zemljišč ter tehnične popravke, se preveri, ali se nanaša na zamik zemljiškega katastra, ali na tehnične popravke v smislu korekcije obstoječega stavbnega zemljišča na parcelno mejo natančno, ali na popravke stavbnih zemljišč zaradi uskladitve s stanjem v predhodnih planskih dokumentih, ipd.

C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE

Preveri se, ali pobuda predstavlja sanacijo razpršene gradnje in če se s sanacijo zagotovi racionalnejšo izrabo prostora (npr. s povečanjem gostote pozidave, izrabo prostih površin) oz. prenovo obstoječega stavbnega fonda, če se s sanacijo zagotavlja zadostno opremljenost in izrabo gospodarske javne infrastrukture, če se zmanjšuje vizualno degradacijo z oblikovno sanacijo ter zmanjšuje negativne vplive na kulturno dediščino in na naravne vrednote.

C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN

Če se pobuda nanaša na spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče na območju naselja, se preveri, ali se ohranja morfološka in funkcionalna zaokroženost območja in ni okrnjen razvoj naselja ter ali območje še ni infrastrukturno opremljeno. Preveri se, ali pobuda pomeni zmanjševanje zelenih površin na območju naselja (npr. sprememba zelenih površin v stanovanjske) in ali so ob tem zagotovljena enakovredno velika in namenu primerna zemljišča. Preveri se, ali se zaradi zmanjševanja zelenih površin bistveno ne zmanjšuje kakovost bivalnih razmer in ali se bistveno ne ruši razmerja med grajenimi in zelenimi površinami naselja.

Osnova za odločanje so prostorski podatki, strokovne podlage s področja poselitve in po potrebi terenski ogled.

Pri vrednotenju se oceni skladnost vsakega posameznega kriterija od C.1 do C.6, nato pa se poda skupna ocena skladnosti oz. sprejemljivosti za kriterij C.

D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO IN EKONOMSKO UPRAVIČENOST

Vasko pobudo se presoja z vidika možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo in ekonomsko upravičenost. V sklopu presoje se preveri obseg, kakovost in zmogljivost zgrajene in predvidene infrastrukture ter tehničnih možnosti priključitve. Preveri se, ali obstaja možnost priključitve na obstoječo prometno infrastrukturo, energetska infrastrukturo, infrastrukturo oskrbe z vodo, infrastrukturo odvajanja ter čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, v kolikor je glede na namen pobude to potrebno. Če možnosti priključitve niso zagotovljene, se preveri ali je iz vloge pobudnika razvidna možnost samooskrbe in če je to skladno z veljavnimi predpisi.

Osnova za odločanje so prostorski podatki (iObčina, GURS – kataster GJI).

Poda se skupna ocena skladnosti oz. sprejemljivosti za kriterij D.

E. DRUGI KRITERIJI - DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI

Preveri se, ali pobuda sega na območje državnih prostorskih aktov namenjenih izvedbi prostorskih ureditev državnega pomena. Če pobuda leži znotraj DPN se preveri, ali se z njo ne onemogoča izvedba in uporaba z načrtom določenih prostorskih ureditev.

Osnova za odločanje so prostorski podatki (območja DPN – MOP).

Poda se skupna ocena skladnosti oz. sprejemljivosti za kriterij E.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI

Na koncu se glede na vse kriterije od A do E poda skupna ocena glede (ne) skladnosti oz. (ne)sprejemljivosti pobude in sicer kot:

1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.
2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.
3. NN (pobuda ni relevantna)

Ob tem se lahko doda opomba, ki pojasnjuje odločitev.

Ne glede na to, ali je pobuda ocenjena kot skladna s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine, ocenjevalec ne more jamčiti, da bo

pobude za spremembo namenske rabe in druge pobude v postopku SD OPN 1

pobuda v postopku priprave prostorskega akta tudi uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu!

2. Seznam in bilanca

Potrebe Občine Tabor, ki so predmet SD OPN 1, so navedene v spodnji tabeli.

tabela 1: Potrebe Občine Tabor

ZAP. ŠT. POBUDE	interna občinska št.	št. parc. - pobuda v SD OPN1	k.o. - pobuda v SD OPN1	površina (m2) - pobuda v SD OPN1	OBSTOJEČA NRP - iz veljavnega prostorskega akta občine	PREDLAGANA NRP - v SD OPN 1
- poslovna (gospodarska) cona ob regionalni cesti:						
7	2021 3500 3 POSLOVNA CONA A.	653/5, 653/6, 653/7 (del), 653/9 (del), 654/4	Ojstriška vas	14081	K1	IG
8	2021 POSLOVNA CONA B.	655, 656/2	Ojstriška vas	25879	IK	IG
9	2021 3500 2 KOMPENZACIJA KZ ZA POSLOVNO CONO	657/5, 657/7, 659/2, 673/2 (del), 679/2 (del), 680/2 (del), 684/4 (del), 685/2 (del), 1633/4	Ojstriška vas	11562	SK	K1
- družbena infrastruktura:						
30	2021 3500 4 REKREACIJA OB ŠOLI	1188/4 (del)	Ojstriška vas	5682	G	ZS ali ZD
71	2021 3500 9 IGRIŠČE PONDOR	1565/9 (del), 1663/3 (del)	Ojstriška vas	868	K1	ZS
36	2021 3500 1 HIŠA OB KONJŠČICI	946/4	Ojstriška vas	1827	K1	A
- racionalizacija glede nezazidanih SZ:						
21	2021 ZMANJŠANJE NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ PONDOR – JUG (KOMPENZACIJA KZ ZA SPREMEMBE NR iz KZ v SZ)	1595/7, 1596/1, 1596/10, 1596/11, 1658/11 (del)	Ojstriška vas	16215	SS	K1
- parkirna mesta ob javnih stavbah v Taboru:						
odlok1	2021 SPREMEMBA ODLOKA (PIP) ZA PM	*243/2, 1177/1, 1177/2, 1177/4	Ojstriška vas	Sprememba PIP za EUP TA02, TA04: »Če na gradbeni parceli stavbe v lasti občine ni mogoče zagotoviti zadostnega števila parkirnih mest, se ta lahko zagotovijo na drugih javnih površinah oz. javnih parkirnih mestih v bližini.«		
- PIP v Ojstriški vasi (naselbinska dediščina):						
odlok2	2021 SPREMEMBA ODLOKA (PIP) ZA OJSTRIŠKO VAS	območje naselbinske dediščine Ojstriška vas		Sprememba PIP za EUP OJ01 – OJ05: Skupaj s pristojnim NUP se prouči možnost sprememb PIP tako, da bi veljali podobni PIP kot v naselju Tabor.		

- druge spremembe:			
odlok3	2021 SPREMEMBA ODLOKA (PIP) IN/ALI GRAFIČNIH NAČRTOV ZA OBČINSKE CESTE	območje celotne občine	Sprememba PIP za občinske ceste: Poiščejo se ustrezne strokovne rešitve glede prikaza in/ali določb (PIP) za občinske ceste, ki bi bile podlaga za nadaljnje odloke o občinskih cestah.
odlok4	2021 SPREMEMBA ODLOKA GLEDE UVRSTITVE OJSTRIŠKE VASI MED URBANA NASELJA	Naselje Ojstriška vas	Sprememba strateškega dela: Preverijo se ažurni podatki in v kolikor je to mogoče, se v odloku (strateški del) Ojstriška vas opredeli kot »urbano naselje«
odlok5	2021 SPREMEMBA ODLOKA OZ. POSAMEZNIH DOLOČB, KI TEMELJIJO NA STROKOVNIH ODLOČITVAH	območje celotne občine	Sprememba posameznih členov, predvsem PIP za posamezne EUP, pa tudi skupnih PIP, ki veljajo za vse posege.
odlok6	2021 SPREMEMBA ODLOKA KOT SPLOŠNE KOREKCIJE	območje celotne občine	Sprememba posameznih členov: Odpravljena bodo posamezna neskladja odloka, podrobneje pojasnjena posamezna vsebina, izvedeni bodo popravki odloka, za katere se je v času njegove uporabe izkazalo, da je potrebno vsebino natančneje določiti, korigirati ipd., vsebina, ki je bila v odloku vezana na posamezne uredbe, ki so spremenile, bo ustrezno korigirana ipd.
Skupna površina sprememb NR v m2			76114
Skupna površina sprememb NR v ha			7,61

Skupna površina potreb Občine Tabor je navedena v spodnji tabeli.

tabela 2: Skupna površina potreb Občine Tabor

		v m2	v ha
Sprememba PNRP	znotraj SZ	25879	2,59
Sprememba NRP	iz KZ v SZ	16776	1,67
	iz SZ v KZ	27777	2,78
	iz GZ v SZ	5682	0,57
Skupna površina sprememb		76114	7,61

Zasebne potrebe, ki so predmet SD OPN 1, so navedene v spodnji tabeli.

tabela 3: Zasebne potrebe

ZAP. ŠT. POBUD E	interna občinsk a št.	št. parc. - vloga pobudnika	št. parc. - upoštevan a pobuda v SD OPN1	k.o. - pobuda v SD OPN1	površin a (m2) - pobuda v SD OPN1	OBSTOJEČ A NRP - iz veljavnega prostorskeg a akta občine	PREDLAGAN A NRP - v SD OPN 1	PRILOGE
1	2019 3504 4	448/4 (del)	448/4 (del)	Ojstrišk a vas	2897	K1	A	fotografije
2	2016 3504 2	450/6 (del)	450/6 (del)	Ojstrišk a vas	930	K1	A	fotografije, GD za gradnjo NO, podrobnejši opis investicijske namere
3	2020 3500 39	422/6, 422/7	422/6, 422/7	Ojstrišk a vas	9635	K1	A ali SS	fotografije
4	2020 3500 30	503/5 (del)	503/5 (del)	Ojstrišk a vas	739	K1	As	fotografije
5	2021 3500 12	585/2 (del)	585/2 (del)	Ojstrišk a vas	1000	K1	A	fotografije
6	2018 3504 1	547/48 (izvedena parcelacija, nova št. parcele je 547/51)	547/51 (del)	Ojstrišk a vas	2131	K1	SK	fotografije
10	2020 3500 16	688/2 (del), 689/4 (del), 701/2, 703/3, 704/4, 704/2 (na grafiki je označena tudi parcela 688/3, ki se zato vključi v pobudo)	688/2 (del), 688/3 (del), 689/4 (del), 701/2, 703/3, 704/4, 704/2	Ojstrišk a vas	869	K1	SK	fotografije
11	2020 3500 3	159/2 (del), 159/4 (del)	159/2 (del), 159/4 (del)	Ojstrišk a vas	253	K1	SK	fotografije
12	2020 3500 13	786/2	786/2	Ojstrišk a vas	1311	K1	SK	fotografije
13	2017 3504 7	794 (del)	794 (del)	Ojstrišk a vas	507	K1	SK	fotografije
14	2020 3500 17 / 1	2/1 (del), 1 (del), 8 (del)	2/1 (del), 1 (del)	Miklavž	3434	K1	A	fotografije
15	2020 3500 19	757/1 (del) (opomba: željena površina pobude na vlogi se ne ujema z	757/1 (del)	Ojstrišk a vas	1089	K1	SK	fotografije

		označenim območjem na grafiki; pobuda je povzeta iz grafične priloge pobudnikov e vloge)						
16	2020 3500 27	1949 (del)	1949 (del)	Ojstriška vas	3527	K1	SK	fotografije
17	2018 3504 2	2000 (del), 2001/1, 2001/2, 2002 (na pobudi je navedena parcela 2001, za katero je bila izvedena parcelacija)	2000 (del), 2001/1, 2001/2, 2002	Ojstriška vas	3359	K1	SK	fotografije
18	2020 3500 17 / 2	2/1 (del), 1 (del), 8 (del)	2/1 (del), 8 (del)	Miklavž	2597	K1	A	
19	2020 3500 20	44/3 (pobudnik navaaja, da je predmet pobude celotna parcela; opomba: del parcele 44/3 je že opredeljen kot SZ v površini 1217 m2, ki pa ima določeno NR: A)	44/3	Miklavž	12939	K1 (delno NR: A)	A ali SS ali BT (podanih je več možnih namenov)	fotografije
20	2020 3500 42	1595/5	1595/5	Ojstriška vas	908	SS	K2	
22	2020 3500 18	19/3 (del)	19/3 (del)	Miklavž	700	K1	A	fotografije, GD za zidanico (št. 351-505/88-4/4, 15.8.1990)
23	2020 3500 1	1962/1, 1962/2	1962/1, 1962/2	Ojstriška vas	4816	K1	SK	fotografije
24	2021 3500 7	1239	1239	Ojstriška vas	1048	K1	A	fotografije
25	2017 3504 4	53 (del)	53 (del)	Miklavž	824	K1	A	fotografije
26	2017 3504 3	48 (del), 50 (del), 52 (del)	48 (del), 50 (del), 52 (del)	Miklavž	2277	K1	BT (ali druga ustrezna NR, kot je ZS, IK, A)	fotografije, mnenje KSS, dokumentacija v zvezi z inšpekcijskim nadzorom

27	2021 3504 104 /1	1298 (del)	1298 (del)	Ojstrišk a vas	161	K1	SK	fotografije
28	2020 3500 36	1266	1266	Ojstrišk a vas	7624	K1	E	fotografije
29	2020 3500 11	1272, 1268 (opomba: parcels št. 1272 je v celoti SZ, zato se kot pobuda obravna samo parcels 1268)	1268	Ojstrišk a vas	2902	K1	SS	fotografije
31	2020 3500 21	481/3, 481/5	481/3, 481/5	Črni vrh	2549	K1	A	fotografije
32	2020 3500 9	1281/1, 1281/2	1281/1, 1281/2	Ojstrišk a vas	3209	SS	K1 ali K2	
33	2020 3500 7	486/3	486/3	Črni vrh	548	K1, G	A	fotografije
34	2020 3500 34	1150 (del)	1150 (del)	Ojstrišk a vas	800	K1	SS	fotografije
35	2020 3500 8	1145/1 (del)	1145/1 (del)	Ojstrišk a vas	400	K1	SS	fotografije
37	2021 3500 10	87/1 (del)	87/1 (del)	Miklavž	2500	K2	IK	fotografije, mnenje KSS
38	2021 3500 13	1055/1	1055/1	Ojstrišk a vas	9936	K1	A	mnenje KSS, fotografije
39	2019 3500 5	1054/4 (del) (opomba: oblikuje se pobuda v taki površini, da zadosti pogojem glede min. velikosti gradbene parcele v OPN - 500 m2 min.)	1054/4 (del)	Ojstrišk a vas	500	K1	A	fotografije, mnenje KSS
40	2020 3500 12 / 3	248/3 (del)	248/3 (del)	Miklavž	894	IG	K1	fotografije, podrobnejši opis investicije
41	2020 3500 12 / 1	248/1 (del), 248/3 (del)	248/1 (del), 248/3 (del)	Miklavž	6701	IG	BT	fotografije, podrobnejši opis investicije
42	2020 3500 12 / 2	248/1 (del), 248/2 (del), 248/3 (del)	248/1 (del), 248/2 (del), 248/3 (del)	Miklavž	1918	K1, G	BT	fotografije, podrobnejši opis investicije
43	2020 3350 22	1120/12	1120/12	Ojstrišk a vas	837	K1	SS	fotografije
44	2018 3504 3	369/4 (del)	369/4 (del)	Črni vrh	200	K2	A	fotografije
45	2020 3500 15	1120/11	1120/11	Ojstrišk a vas	642	K1	SS	fotografije

46	2020 3500 12 / 4	252/6 (del), 252/7 (del), 237/4 (del)	252/6 (del), 252/7 (del), 237/4 (del)	Miklavž	1112	K1	A	fotografije, podrobnejši opis investicije
47	2020 3500 12 / 5	252/7 (del)	252/7 (del)	Miklavž	860	K1	A	fotografije, podrobnejši opis investicije
48	2020 3500 10 / 3	1016/5 (del), 1018/1 (del)	1016/5 (del), 1018/1 (del)	Ojstrišk a vas	5397	G, K1	SS	fotografije
49	2019 3504 1	335/1 (del) (opomba: na pobudi je navedena parcels pred parcelacijo 335)	335/1 (del)	Črni vrh	1282	K2	A ali BT	fotografije
50	2020 3500 35	1016/2 (del)	1016/2 (del)	Ojstrišk a vas	161	K1	SS	fotografije
51	2020 3500 10 / 2	1018/21 (del)	1018/21 (del)	Ojstrišk a vas	7069	G, K2	SS	fotografije
52	2017 3504 6	305/2 (del)	305/2 (del)	Črni vrh	1382	K2	A	fotografije, GD št. 351- 33/86-6/9, datum 5.2.1986
53	2020 3500 10 / 1	1024/7 (del)	1024/7 (del)	Ojstrišk a vas	825	G	SK	fotografije
54	2017 3504 9 / 1	211/1 (del), 214	211/1 (del), 214	Črni vrh	2584	G, K1	A	fotografije
55	2017 3504 9 / 2	211/1 (del)	211/1 (del)	Črni vrh	2236	K1	E	fotografije
56	2021 3500 8	185 (del), 186/1 (del)	185 (del), 186/1 (del)	Črni vrh	250	K1	SK	fotografije
57	2020 3500 23	168 (nova parcelacija: 169/2)	169/2 (del)	Črni vrh	500	K1	SK	fotografije
58	2020 3500 14	89/9, 89/21	89/9, 89/21	Črni vrh	1194	K1	A	fotografije
59	2021 3500 5 / 1	1051/1 (del)	1051/1 (del)	Črni vrh	406	K1, G	A	fotografije, GD št. 351- 259/2018-15, datum 6.8.2018
60	2017 3504 2	1016 (del), 1017/1 (del), 1018 (del), *157	1016 (del), 1017/1 (del), 1018 (del), *157	Črni vrh	3204	K2, G	A	fotografije, dovoljenje za objekt daljšega obstoja št. 351- 637/2018-17, 26.4.2019, podrobnejši opis stanja

61	2017 3504 1	1029/1 (del), 1029/3 (del), 1058/12 (del)	1029/1 (del), 1029/3 (del), 1058/12 (del)	Črni vrh	660	K2, G	BT	fotografije, mnenje KSS
62	2020 3500 2	1089/3 (del)	1089/3 (del)	Črni vrh	800	K1	A	fotografije
63	2017 3504 8	1065/2 (del)	1065/2 (del)	Črni vrh	500	K1	A	fotografije, pobudnik navaja, da je za lopo pridobljeno dovoljenje št. 3501- 26/2017 (ni priloženo)
64	2017 3504 5 / 2	983/2, 983/3 (opomba: ta parcela ne obstaja)	983/2	Črni vrh	1803	K2	BT	fotografije, skica
65	2017 3504 5 / 1	956/3 (del), 983/3 (opomba: ta parcela ne obstaja)	956/3 (del)	Črni vrh	242	K2	A	fotografije, podrobnejši opis problematike
66	2018 3504 4	494/6 (del)	494/6 (del)	Miklavž	205	K1, K2	A	fotografije, dokumentacij a glede postavitve obstoječega objekta
67	2020 3500 32	597/3 (del)	597/3 (del)	Miklavž	3179	K1	ZS (ali druga ustrezna NR, kot je BT, IK, A)	fotografije, mnenje KSS, podrobnejši opis investicije
68	2020 3500 37	1814/3 (del)	1814/3 (del)	Ojstrišk a vas	1300	K1	SK	fotografije
69	2020 3500 25	1062/1, 1062/2, 1053/4 (opomba - nova parcelacija, nova parcela je 1053/10)	1062/1 (del), 1062/2 (del), 1053/10 (del)	Ojstrišk a vas	6275	K1, G	SK	fotografije, mnenje KSS
70	2021 3500 5 / 2	1051/1 (del)	1051/1 (del)	Črni vrh	406	A	K1	gl. obrazložitev sosednje pobude
72	2020 3500 34	291/2 (del)	291/2 (del)	Črni vrh	832	K2	A	fotografije, GD št. 351- 140/81-6/9, datum 13.3.1981
73	2020 3500 6	739 (del)	739 (del)	Črni vrh	1087	K2	SK	fotografije, mnenje KSS
74	2020 3500 33	1201/1 (del), 1201/4	1201/1 (del), 1201/4	Ojstrišk a vas	3792	K1	A	fotografije, podrobnejši opis namena

75	2020 3500 5	1620/1 (del)	1620/1 (del)	Ojstrišk a vas	653	K1, G	As	fotografije, idejna zasnova umestitve EO/NO objektov
76	2020 3500 31	230/4 (del)	230/4 (del)	Črni vrh	993	K2	Av ali BT	fotografije
77	2020 3500 43	2000 (del)	2000 (del)	Ojstrišk a vas	233	K1	SK	fotografije
78	2021 3504 104 /2	1298 (del)	1298 (del)	Ojstrišk a vas	69	K1	SK	fotografije
79	2021 3500 6	778 (del), 779 (del)	778 (del), 779 (del)	Ojstrišk a vas	651	K1	SK	fotografije
80	2020 3500 28	699/1 (del)	699/1 (del)	Ojstrišk a vas	580	K1	SK	fotografije
81	2020 3500 29	265/3 (del)	265/3 (del)	Ojstrišk a vas	712	K1	A	fotografije, mnenje KSS
82	2020 3500 26	898/1 (del)	898/1 (del)	Ojstrišk a vas	600	K2	A	fotografije
83	2020 3500 38	277 (del)	277 (del)	Črni vrh	1333	K2	A	fotografije, GD št. 351- 148/2005, datum 14.7.2005

Skupna površina zasebnih potreb je navedena v spodnji tabeli.

tabela 4: Skupna površina zasebnih potreb

		v m ²	v ha
Sprememba PNRP	znotraj SZ	6701	0,67
Sprememba NRP	iz KZ v SZ *	142535	14,25
	iz SZ v KZ	5417	0,54
	iz GZ v SZ	825	0,08
Skupna površina sprememb NR		155478	15,55

* opomba: v zgornji bilanci so pobude, ki delno ležijo na KZ, v manjšem delu pa na GZ, upoštevane v spremembi »iz KZ v SZ«